



## אלוף דן שומרון 11, קרניצי – ר"ג עיקרי מפרט טכני

### מפרט הבניין

- בניין בוטיק ייחודי ויוקרתי בן 4 קומות הכולל 8 יח"ד מעל חניון תת-קרקעי לבחירתכם: דופלקס גן / דופלקס גג
- בריכת שחיה צמודה לכל דופלקס
- דק עץ מסביב לבריכה כולל כיסוי הבריכה בעץ דק
- לובי כניסה מעוצב, מפואר וגבוה במיוחד
- דלת כניסה ראשית עם פתיחה חשמלית ואינטרקום TV
- מעלית איכותית לרווחת הדיירים
- חיפוי חוץ אבן וחיפוי קשיח
- בניה ירוקה
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון

### מפרט הדירות

- חלוקה פנימית – איטונג
- הנמכת גבס בתקרות למעט בממ"ד
- דלת כניסה "רב בריחית" מפוארת (פלדלת או שו"ע)
- דלתות פנים מהודרות בגימור צבע וידיות מעוצבות (פנדור)
- חלונות אלומיניום איכותיים
- פרגולות מתכת ביציאה מהסלון
- פרקט עץ בכל חדרי השינה
- ריצוף גרניט פורצלן 100X100 בסלון ובמטבח
- צבע פנים סופר קריל על בסיס שפכטל אמריקאי
- סוויטת הורים הכוללת חדר רחצה נפרד וחדר ארונות
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מערכת מיזוג אוויר - VRF
- אביזרי קצה חשמליים בעיצוב יוקרתי
- מערכת חשמל בית חכם אלחוטית עד 10 נקודות הפעלה
- נק' טלפון ותקשורת בכל חדר
- מערכת חימום סולארית עם דוד בנפח 150 ליטר
- בדופלקס גן – גינה מעוצבת
- 2 חניות פרטיות תת-קרקעיות לכל דופלקס

## מפרט המטבח

- מטבח מתוצרת איכותית עפ"י תקציב מוסכם

## מפרט חדרי הרחצה

- ארונות אמבטיה בחדרי הרחצה
- כיורים איכותיים מעל ארונות אמבטיה
- ברזים איכותיים - GROHE
- אסלות סמויות
- אמבט אקרילי כולל סטנד מובנה
- ריצוף וחיפוי במגוון דגמים ומידות
- הכנה לתנור חימום