

נספח ד'

יפוי כח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשבת עורכי הדין תשכ"א – 1961

אנו הח"מ:

מייפים בזוza את כוחו של עוה"ד אפרים דודוש (להלן – **בא כוחנו**), להיות לבא כוחנו החוקי על מנת לעשות בשמו ובמקומו את הפעולות הבאות או חלק מהן, ביחס לנכס המידע מס' **הידע כוגש 5478** **חלקה 4** לפי תוכנית מפורטת מס' רח/במ/12 או כל תוכנית רלוונטייה אחרת (להלן – "הקרקע") לפי הסכם מיום **(להלן: "הנכס")**.

.1. **לרכוש ו/או לרשותם ו/או לקבל בשם ו/או על שמי – בעלות או חכירה או חכירת משנה או כל חכירה אחרת או הרשאה ו/או כל זכות או זכויות אחרות (ובכלל זה זכויות שבנהנהה) ביחס לנכס.**

.2. **לעשה בשם ובמקום כל הסכם ו/או חוזה עם רשות מקרקעי ישראל ו/או עם גופים שהוא מייצג (קק"ל, רשות הפיתוח, מדינת ישראל ואחרים) (להלן – "רמ"י") ו/או עם כל אדם, חברה, אגודה או אישיות משפטית אחרת שהיא, ביחס לנכס ו/או לרכישתו ו/או ביחס חכירתו ו/או ביחס לקבלת הרשאה בו ו/או ביחס לכל זכות אחרת שהיא בו ו/או ביחס לכל עניין הקשור לרישום זכויות ו/או חובות בקשר לנכס.**

.3. **למשכן בכל צורה ואופן שהוא בשמו ובמקומו במשכנתא, על פי חוק המקרקעין, תשכ"ז – 1969 ו/או על ידי משכון, על פי חוק המשכו, תשכ"ז – 1967, על כל התיקונים שהיו ו/או שייהיו בחוקים הנ"ל ו/או על פי חוק אחר, בין שיש לו עתה תוקף ובין שייקבל תוקף בעתיד (להלן: "המשכנתא") את זכות הבעלות ומס'או את החכירה הראשית ומס'או זכות חכירת המשנה ו/או זכויות חוזיות ו/או מן היישר ו/או כל זכות אחרת שיש או תהיה לנו בנכסיים ו/או בגין הנכסיים בין שהמשכנתא תירוש באחריות ו/או בערבות ו/או ערבות הדזית ביחיד עם המஸלה, חברה, אגודה ומס'או אישיות משפטית אחרת ובין שתירושם בעלי אחריות ו/או ערבות הדזית כאמור ובין שתירושם במסכנתא האשונה בדרגה ו/או בכל דרגה אחרת ובין שתירושם עם מסכנתאות או זכויות אחרות, בין שהמשכנתא תהיה על ידי רישום משכנתה בלשכת רישום המקרקעין, על פי חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 ובין שתיהיה על ידי רישום לפי חוק המשכו, תשכ"ז – 1967, על כל התיקונים שהיו ו/או שייהו בחוקים הנ"ל ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומות ו/או בנוסח לחוקים הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת למורשינו הנ"ל, הכל בתנאים ובהוראות אשר מורשינו ימצאו לנכון, לפי שיקול דעתם המוחלט, לרבות ויתור על כל הגנה לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תש"יב – 1972 ו/או לפי סעיפים 38 ו- 39 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז – 1967, כפי שיתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שייהה בעתיד בנוסח ו/או במקומות החוקים הנ"ל.**

.4. **לבטל כל העורה/ות אזהרה הרשמה/ות ו/או שייהו רשומות על המקרקעין לטובתנו ו/או לטובת בנק או מוסד כספי כלשהו, בגין הלואה שקיבלונו ו/או שנקלב ממנו.**

.5. **לבטל ו/או למחוק כל משכו הרשם ברשם המ██נות על המקרקעין לטובתנו ו/או לטובת בנק או מוסד כספי כלשהו ו/או לטובת צד שלישי כלשהו.**

6. העשות בשמי ובמוקמי את כל הנדרש במקרה של ביטול הסכם, ובין היתר לחתום בשם
על כל מסמך אשר נדרש וזאת בכל הרשותות ולרובות במינהל מקרקעי ישראל, משרד
השיכון, לשכת רישום מקרקעין, הצהרה למשטי מקרקעין וכל רשות אחרת בהתאם
לצורך.

7. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בלשכת רישום המקרקעין, רשם המשכונות, בתא
משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר ולהחותם על
בקשות, שטרות טابו וכל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות הנ"ל.

8.יפוי כוח זה יפושר באופן המרחביב ביותר כדי שכחנו הנ"ל יוכל לעשות בשםינו
ובמוקומו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמו ו/או באמצעות אחרים בקשר
لمקרקעין.

9. בא כוחנו הנ"ל רשאי להעביר לאחרים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנזכרות
ביפוי כוח זה ולאצלו לאחרים כל סמכות מסמכויותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה
ו/או אצילה שנעשו כנ"ל, ולהעבירן ו/או לאצלה מחדש.

10. כל מעשה שיעשה בא כוחנו הנ"ל או כל מה שייגרם עלי-ידו בכל הנוגע לפעולות לפייפוי
כוח זה, יחייב אותנו, את יורשינו, את חליפינו ואת כל הבאים מכחנו והרינו מסכימים
מראש לכל מעשיו של בא כוחנו הנ"ל שייעשו בתוקף ייפוי כוח זה.

11. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמעותו, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמעותו
ולהיפך, הכל לפי המקרה.

12. היהות וזכויות צד ג' תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לנו רשות לבטלו
או לשנותו וכוחו יהיהיפה והוא יחייב גם את יורשינו ו/או חליפינו ו/או אפוטרופסנו ו/או
מנהל עיזבונו ו/או כל הבאים מכחוי.

ולראיה באנו על החתום היום:

אישור

אני הח"מ, אפרים דודוש, עו"ד, מ.ר. 31205, מרחי מצהה 7 בני-ברק מאשר את החתימה דלעיל.

אפרים דודוש, עו"ד
נספח ז'
